

Соглашение о сотрудничестве и партнерстве

г. Тюмень

«01» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЕСТА», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Генерального директора управляющей организации АО «ВМ ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ» Телегиной Ольги Алексеевны, действующего на основании Устава,

Акционерное общество Специализированный застройщик «ТВЕЛЛ», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Ткача Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, и

Акционерное общество «Восток Моторс» именуемое в дальнейшем «Сторона 3», в лице генерального директора Штах Максима Викторовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны/Организаторы», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны обязуются осуществлять совместную деятельность по организации и проведению рекламной акции «Промо весна» (далее - Акция), в целях продвижения бренда «Корней», и бренда «Восток Моторс», привлечения внимания к Жилому комплексу «Корней», направлена на стимулирование продаж объектов недвижимости в ЖК «Корней», транспортных средств АО «Восток Моторс», поддержание интереса к ним и продвижение на рынке, а также формирование положительного имиджа Организаторов акции. Условия проведения: порядок, сроки и иные условия участия в Акции определяются в Положении о проведении стимулирующей акции «Промо-весна» (Приложение №1 к настоящему Соглашению), которое является его неотъемлемой частью.

1.2. В рамках сотрудничества проводится рекламная кампания в период с **01.03.2026** по **31.05.2026**.

1.3. Соглашение не является договором простого товарищества и не влечет объединения вкладов, а также не является предварительным договором в смысле ст. 429 ГК РФ, если иное не предусмотрено дополнительными договорами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются совместно разработать и утвердить рекламные материалы, а также осуществлять информационную поддержку Акции на своих ресурсах.

2.2. Каждая Сторона самостоятельно несет расходы по формированию призового фонда в части закрепленных за ней призов, указанных в п. 2.3. настоящего Соглашения.

2.3. Призовой фонд Акции «Промо весна» формируется за счет средств Организаторов и включает в себя следующие призы:

2.3.1. Приз №1 (Квартира): Однокомнатная квартира в ЖК «Корней», расположенная по адресу: г. Тюмень, ул. Эльвиры Федоровой, дом 1, корпус 1, кв. 116 (площадь 29.1 кв.м., этаж 21).

Условие предоставления: Данный приз закреплен за АО «Восток Моторс». В случае, если победителем становится клиент аффилированных по отношению к АО «Восток Моторс» юридических лиц, компания обязуется приобрести указанную квартиру у АО Специализированный застройщик «Твелл» для последующей передачи победителю.

2.3.2. Приз №2 (Автомобиль 1): Naval Jolion.

Условие предоставления: Данный приз закреплен за АО Специализированный застройщик «Твелл». В случае, если победителем становится клиент Застройщика, АО Специализированный застройщик «Твелл» обязуется приобрести данный автомобиль у аффилированных по отношению к АО «Восток Моторс» юридических лиц для последующей передачи победителю.

2.3.3. Приз №3 (Автомобиль 2): Tenet T4

Условие предоставления: Данный приз закреплен за ООО Специализированный застройщик «Веста». В случае, если победителем становится клиент Застройщика, ООО Специализированный застройщик «Веста» обязуется приобрести данный автомобиль у аффилированных по отношению к АО «Восток Моторс» юридических лиц для последующей передачи победителю.

2.4. Стороны гарантируют наличие указанных призов, их соответствие заявленным характеристикам, а также отсутствие обременений на момент передачи призов победителям Акции.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЛАДАТЕЛЕЙ ПРИЗОВ



3.1. Определение обладателей призов происходит в порядке, установленном Положением о проведении стимулирующей акции «Промо весна», без использования лотерейного оборудования, на основании случайного выбора при соблюдении условий участниками.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Каждый из партнеров несет самостоятельную ответственность за выполнение своих обязательств по рекламе и оформлению имущества.

4.3. Стороны обязуются соблюдать требования Федерального закона «О рекламе» и законодательства о персональных данных.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Сторона 1 ООО СПЕЦИАЛИЗИРУЮЩИЙ ЗАСТРОЙЩИК «Веста» Юридический адрес: 625062, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г.Тюмень, ул. Федюнинского, д. 20, к. 1, этаж 2, офис 203 ОГРН 1237200014567 ИНН 7203561244 КПП 720301001 р/с 40702 8107 6710 0026 335 Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк к/с 30101810800000000651 БИК 047102651</p>	<p>Сторона 2 АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫ Й ЗАСТРОЙЩИК «ТВЕЛЛ» ОГРН 1217700178068 ИНН 9717101104 Юридический адрес: 123112, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, наб Пресненская, соор. 12, строение 1 Р/с 40702810938000273074 ПАО Сбербанк К/с 301101810938000273074 Телефон: +7 912 995 20 30 адрес эл. почты: twell72@mail.ru</p>	<p>Сторона 3 АО «Восток Моторс» Юридический адрес: 119048, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, ул. Ефремова, д. 19 к. 3, кв. 3 Почтовый адрес: 625022, г. Тюмень, ул. Алебашевская 11 E-mail: ofis@vm-72.ru Тел./факс: (3452) 521-000 ИНН/КПП 9704085046/770401001 ОГРН 1217700396869 Р/с 40702.810.7.67100027978 БИК 047102651 К/с 30101810800000000651 Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанка</p>
<p>Генеральный директор управляющей организации АО «ВМ ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ»  О.А.Телегина</p> 	<p>Генеральный директор  С.М. Ткач</p> 	<p>Генеральный директор  М.В. Шах</p> 

ООО «Восток Моторс»
Юридический отдел

« 20 »





УТВЕРЖДЕНО:
АО Специализированный застройщик «Твелл»
ООО СЗ «Веста»
АО «Восток Моторс»

/С.М. Ткач
Ю.А. Телегина
М.В. Штах



ПОЛОЖЕНИЕ о проведении стимулирующей акции «Промо весна»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение (далее - «Положение») определяет порядок проведения стимулирующей Акции «Промо весна» (далее по тексту «Акция»/ «Розыгрыш»), права и обязанности Участников и Организаторов. Организаторами Акции являются:

- ООО «СЗ «Веста» (ОГРН 1237200014567, ИНН 7203561244), юридический адрес: 625062, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 20, к. 1, этаж 2, офис 203.
- АО Специализированный застройщик «Твелл» (ОГРН 1217700178068, ИНН 9717101104) юридический адрес: 123112, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, наб Пресненская, соор. 12, строение.
- АО «Восток Моторс» (ОГРН 1217700396869, ИНН 9704085046), совместно именуемые далее по тексту — «Организаторы».

1.2. Акция проводится в рамках рекламной компании в целях продвижения бренда «Корней», привлечения внимания к Жилому комплексу «Корней», направлена на стимулирование продаж объектов недвижимости в ЖК «Корней», транспортных средств АО «Восток Моторс», поддержание интереса к ним и продвижение на рынке, а также формирование положительного имиджа Организаторов акции.

1.3. Акция проводится на территории Российской Федерации, в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

1.4. Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске, не требует внесения платы за участие, не является лотереей.

1.5. Приз формируется и оплачивается за счёт собственных средств Организаторов Акции.

2. Термины и определения

2.1. **Договор** - договор купли-продажи, долевого участия в строительстве недвижимости в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ на объекты участия в долевом строительстве (квартиры) в отношении Объектов недвижимости, указанных в п. 3.1 Положения, заключенный Участником Акции с Организатором Акции.

2.2. **Объект недвижимости** - любая квартира в строящихся многоквартирных домах ЖК «Корней», расположенных по адресам, указанным в п.3.1. Положения.

2.3. **Объект движимого имущества** – любые новые транспортные средства, приобретенные у аффилированных по отношению к АО «Восток Моторс» юридических лица по следующим адресам:

- г. Тюмень, Алебашевская, 11 (ООО «Восток Моторс Тюмень», ООО «ВМ Азия»);
- г. Тюмень, Алебашевская, 15 (ООО «ИНТЕР-АВТО»);
- г. Тюмень, Федюнинского, 69 (ООО «ВМ-Т-Азия»);
- г. Сургут, Югорский тракт, 23 сооружение 1 (ООО «Восток Моторс Юг», ООО «ВМ-С-Азия»);
- г. Ноябрьск, 4-й проезд, панель 2, Ноябрьск, Ямало-Ненецкий автономный округ (ООО «Восток Моторс Ямал», ООО «Восток Моторс Ноябрьск», ООО «ВМ- У-Азия»);
- г. Новый Уренгой, Магистральная улица, 50, Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ (ООО «ВМ- У-Азия»).

2.4. **Призы:**

- **Квартира:** Однокомнатная квартира в ЖК «Корней», расположенная по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, дом 1 корпус 1, квартира 116, площадь 29,1 кв.м., этаж № 21.
- **Автомобиль 1: Naval Jolion**
- **Автомобиль 2: Tenet T4**

3. Акционные объекты

3.1. Объекты недвижимости и объекты движимого имущества, участвующие в Акции:

№	Наименование жилых комплексов
01	ЖК «Корней» Адрес: г. Тюмень, ул. Эльвиры Фёдоровой 1, ул. Эльвиры Федоровой 1 к1, ул. Эльвиры Федоровой 3, ул. Надежды Шалагиной 4, ул. Эльвиры Фёдоровой 7
№	Адреса и наименование юр. лиц
02	1. г. Тюмень, Алебашевская, 11 (ООО «Восток Моторс Тюмень», ООО «ВМ Азия») 2. г. Тюмень, Алебашевская, 15 (ООО «ИНТЕР-АВТО») 3. г. Тюмень, Федюнинского, 69 (ООО «ВМ-Т-Азия») 4. г. Сургут, Югорский тракт, 23 сооружение 1 (ООО «Восток Моторс Юг», ООО «ВМ-С-Азия»)

5. г. Ноябрьск, 4-й проезд, панель 2, Ноябрьск, Ямало-Ненецкий автономный округ (ООО «Восток Моторс Ямал», ООО «Восток Моторс Ноябрьск», ООО «ВМ-У-Азия»)
6. г. Новый Уренгой, Магистральная улица, 50, Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ (ООО «ВМ-У-Азия»)

- 3.2. С проектными декларациями Застройщиков можно ознакомиться на сайте наш дом.рф в системе ЕИСЖС.
3.3. Акция не является публичной офертой.
3.4. Участник Акции не вправе требовать от Организатора Акции предоставления денежного эквивалента взамен разыгрываемых призов.
3.5. Акция «Промо весна» суммируется с другими специальными предложениями Организаторов Акции, и комбинируется с любыми формами оплаты: ипотека, покупка за счет собственных средств, ипотечная программа.

4. Сроки проведения Акции

- 4.1. Все действия, предусмотренные настоящим Положением, должны быть совершены и зафиксированы Организаторами Акции по московскому времени, с 00 часов 00 минут 00 секунд по 23 часа 59 минут 59 секунд соответствующих календарных суток, входящих в установленный период, если отдельно не оговорено иное. Любое время, указанное в настоящем Положении, необходимо рассматривать как московское.
4.2. Акция проводится в следующие сроки:
4.2.1. Общий срок акции с 01.03.2026 г. по 31.05.2026 г.

5. Участники Акции

- 5.1. Участниками Акции могут являться только дееспособные лица, достигшие возраста 18 лет, граждане Российской Федерации, которые приобрели квартиры в ЖК «Корней» или автомобили у аффилированных по отношению к АО «Восток Моторс» юридических лицах в период, указанный в п. 4.2.1. настоящего Положения.
5.2. Участник имеет права и несёт обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Положением.
5.3. Участником признаётся лицо, соответствующее требованиям настоящего Положения.
5.4. Организаторы имеют право исключить из числа Участников в одностороннем порядке:
5.4.1. Лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным настоящим Положением.
5.4.2. Лиц, нарушивших условия настоящего Положения.
5.5. Организаторы не вступает в какие-либо переговоры с лицами, отстранёнными от участия в Акции.
5.6. К участию в Акции не допускаются:
Участие иностранных граждан, лиц без гражданства и нерезидентов Российской Федерации в Акции исключается:

6. Порядок участия и проведения Акции

- 6.1. Для участия в Акции лицу необходимо выполнить следующие действия:
6.1.1. Ознакомиться с настоящим Положением.
6.1.2. В период, указанный в п. 4.2.1 настоящего Положения, заключить Договор купли-продажи (долевого участия) квартиры в ЖК «Корней» из перечня, указанного в п. 3.1 Положения, либо заключить Договор купли-продажи нового транспортного средства у аффилированных по отношению к АО «Восток Моторс» юридических лицах (из автосалонов, указанных в п. 3.1 настоящего Положения).
6.1.3. Для получения права на участие в розыгрыше (получение Акционного предложения) Участнику необходимо выполнение следующих обязательных условий на момент проведения розыгрыша:
- Заключить Договор в соответствии с п. 6.1.2;
- Исполнить финансовые обязательства в соответствии с условиями договора;
- Присутствовать лично на процедуре розыгрыша.
6.2. Участнику выдается уникальный Акционный купон в момент совершения покупки. Начисление купонов производится по принципу: 1 сделка = 1 купон. Реестр акционных купонов ведётся Организаторами. При возникновении споров данные реестра являются приоритетными доказательствами. Участник расписывается/подтверждает получение купона; при утрате бумажного купона решающим является наличие записи в реестре.
В случае, если Агент по сделке (риэлтор) одновременно выступает в роли Клиента (покупателя), за совершение такой сделки начисляется не более 1 (одного) купона.
6.3. Розыгрыш проводится в три этапа в следующей последовательности:
6.3.1. Этап 1: Розыгрыш Квартиры.

В розыгрыше участвуют только те Участники, которые приобрели автомобили у аффилированных по отношению к АО «Восток Моторс» юридических лицах в соответствии с п. 6.1.2. – 6.1.3 настоящего Положения. Определение Победителя Акции осуществляется путем выбора одного уникального номера Акционного купона с помощью генератора случайных чисел (программного обеспечения, использующего алгоритм выбора). Участник, чей номер купона был выбран, признается Победителем и получает право на получение Приза - квартиры в ЖК «Корней», расположенной по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, дом 1 корпус 1, квартира 116, площадь 29,1 кв.м., этаж № 21.

6.3.2. Этап 2: Розыгрыш Автомобиля № 1 (среди участников, которые приобрели объекты недвижимости, указанные в п. 3.1).

В Розыгрыше участвуют лица, заключившие в период проведения Акции договор долевого участия или купли-продажи на приобретение жилого помещения в ЖК «Корней» в соответствии с п. 6.1.2. – 6.1.3 настоящего Положения, при соблюдении следующих условий:

- внесение оплаты (полной или частичной согласно условиям договора);
- прохождение государственной регистрации договора либо его подача на государственную регистрацию в срок до 31.05.2026 года (включительно).

Каждому такому договору присваивается уникальный идентификационный номер (номер Акционного купона).

Определение Победителя осуществляется путем выбора одного номера с помощью генератора случайных чисел.

Участник, чей номер был выбран, признается Победителем и получает Приз — Автомобиль Naval Jolion.

6.3.3. Этап 3: Розыгрыш Автомобиля № 2 (среди риэлторов).

Участниками Розыгрыша являются риэлторы (агенты по недвижимости), заключившие договоры возмездного оказания услуг по поиску и приобретению объектов недвижимости, сопровождавшие сделки по заключению договоров купли-продажи или договоров участия в долевом строительстве в отношении квартир в ЖК «Корней», соответствующих условиям Акции, зарегистрировавшие акционные купоны в установленном порядке, а также выполнившие обязательное условие: размещение в своих социальных сетях (VK, Telegram и др.) видеоролика о ЖК «Корней», снятого лично Участником, с сохранением данного видео в открытом доступе до даты проведения розыгрыша. Победитель определяется путем выбора одного акционного купона из базы зарегистрированных участников. Владелец выбранного купона признается Победителем и получает Приз – Автомобиль Tenet T4.

6.3.4. В случае, если договор купли-продажи или договор участия долевого строительства был расторгнут (по любой причине, включая инициативу одной из сторон, соглашение сторон или решение суда) до даты проведения розыгрыша, лицо автоматически утрачивает статус участника, а его право на получение приза аннулируется без дополнительного уведомления.

6.3.5. Розыгрыш состоится не позднее 09.06.2026 г.

6.4. Время и место проведения розыгрыша будет объявлено/ доведено до сведения Участников Акции Организатором дополнительно.

6.5. Для участия в Акции «Промо весна» претенденту необходимо:

- Прибыть на место проведения Акции в установленный день и время.
- Пройти регистрацию у администраторов до официального начала программы.
- Предъявить оригиналы следующих документов:
- Документ, удостоверяющий личность (паспорт).
- Заполненный купон участника.

Лица, не прошедшие регистрацию или не имеющие при себе указанных документов, к участию в розыгрыше не допускаются.

6.6. Розыгрыш состоится среди лиц, выполнивших условия настоящего Положения.

6.7. Организатор оставляет за собой право на изменение даты проведения и условий розыгрыша.

6.8. Налогообложение доходов Победителей Акции осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Организатор, передающий приз Победителю, признается налоговым агентом по НДФЛ и обязан исчислить сумму налога с дохода Победителя в виде приза, однако в связи с тем, что приз предоставляется исключительно в натуральной форме и денежные средства Победителю не выплачиваются, удержание налога из дохода Победителя невозможно. В этой связи Организатор в порядке и сроки, установленные п. 5 ст. 226 Налогового кодекса РФ, обязан письменно сообщить в налоговый орган по месту своего учета и Победителю Акции о сумме исчисленного, но не удержанного налога и о невозможности его удержания; Победитель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДФЛ с полученного дохода и представляет налоговую декларацию в налоговый орган по месту своего учета в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом РФ.

7. Порядок, сроки и место выдачи Приза

7.1. С победителем розыгрыша не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента подведения итогов розыгрыша заключается договор. Победитель Акции обязуется предъявить Организатору документ, удостоверяющий его личность.

7.2. Победитель вправе заявить о своем отказе от получения приза. Такой отказ должен быть указан в протоколе Розыгрыша. В этом случае денежный эквивалент приза Участнику Акции не вручается, и замена на другой приз не производится.

7.3. Победитель не имеет возможности передавать право на получение приза третьим лицам и требовать у Организатора получения иного эквивалента приза вместо указанного в настоящих условиях.

7.4. Имя Победителя будет размещено на странице сайта: kornei.ru и в официальных социальных сетях застройщика.

7.5. Приз передается Победителю только после обязательно проверки Организаторами на предмет соблюдения Участниками условий настоящего Положения и добросовестности действий Участников. Принимая участие в Розыгрыше, Участник безусловно соглашается с настоящим положением и не вправе предъявить претензии Организаторам, в связи с этим. Организатор имеет право отказать победителю в предоставлении приза, если Победитель предоставил о себе неверную информацию, предоставил ее несвоевременно или каким-либо другим образом нарушил настоящее Положение.

8. Информирование Участников

- 8.1. Официальные Положения Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются на сайте kornei.ru и в официальных социальных сетях застройщика (далее – «Сайт»).
- 8.2. Информирование Участников об изменении Положения, об отмене Акции или об иных существенных событиях, связанных с проведением Акции, производится через Сайт.
- 8.3. Организатор вправе использовать иные способы размещения информации о проведении Акции.
- 8.4. Принимая участие в Розыгрыше (выполняя хотя бы одно требование), Участник дает согласие Организаторам обрабатывать свои персональные данные, а также подтверждает свое ознакомление и полное согласие с настоящими Правилами. Он соглашается также с тем, что в случае победы в Розыгрыше информация о факте его выигрыша, фамилия, инициалы, населенный пункт проживания (без указания имени и отчества, улицы, номеров дома и квартиры) могут быть опубликованы, в том числе в средствах массовой информации в рекламных целях.
- 8.5. Согласие дается на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Данное согласие является конкретным, информированным и сознательным.
- 8.6. Перечень персональных данных Участника Розыгрыша, которые Организатор вправе запросить: фамилия, имя, отчество, дата рождения, данные паспорта, ИНН, СНИЛС, информация об адресе регистрации по месту жительства, номер телефона, адрес электронной почты.
- 8.7. Согласие на обработку персональных данных предоставляется Участником Розыгрыша на весь срок проведения Розыгрыша и 5 лет после окончания Розыгрыша.
- 8.8. Участвуя в Розыгрыше, Участник тем самым подтверждает, что он ознакомлен с правами, касающимися его персональных данных: Права Участника как субъекта персональных данных. Участник имеет право:
- получать сведения об Организаторах как операторе его персональных данных;
 - требовать от Организаторов как оператора его персональных данных уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
 - принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.